

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " сентября 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, пос. Красный Октябрь д.35В  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 год

осенний осмотр на " 13 " сентября 2021 год

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Минкина М.Г.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1997

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Кирпичные

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид и тип кровли скатная, из профнастила

Число этажей 6

Количество подъездов 4

Количество квартир 73

Количество лифтов нет шт.

Общая площадь дома 4 935,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3 804,0 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1207,2	Металло-профиль	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	240	Металл	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	1320	Дерево	Удовл			
	мауэрлат	пог. м	188					
	выходы на чердак	шт.	2					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	16					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	Оцинк сталь	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	127	Штукатурка	Удовл Требуется окраска	127кв.м.		
	отмостка	кв. м	200	Асфальт	Удовл Требуется ремонт	29кв.м.		
	прямки	шт.	X					
крыльца	шт.	X						

	Наружные стены	шт.	5360	кирп	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	5360	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	X					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	X					
	подъездные козырьки	шт.	4		Неудовл. Восстановление гидроизоляции 4 кв.м. в 1 п. Закрепить примыкания мягкой кровли козырьков к стене дома 2; 3; 4 подъезды	8 кв.м. 18 п. м.		
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь, дерево	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	20	Деревянные 2-х створчатые	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>3</b>	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	10920	Монолит ж/б	Удовл Требуется ремонт плиточного покрытия пола в тамбурах входных дверей во всех подъездах	6кв.м.		
	подвальные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			

	чердачные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	5571	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл Требуется окраска в 3 подъезде	1390 кв.м.		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	374,6	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	дерево	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	54,4	Стекло	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	X					
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	73		Удовл Требуется окраска в 4 подъезде, 6-ти секционный	1 шт.		
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							

	отопительные приборы МОП	шт.	20	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	22	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	108	латунь	Удовл Выявлены дефекты - 10шт	10	10	10
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	376	Минвата с покрытием	Удовл Требуется замена	376кв.м.		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл Выявлены дефекты - 34шт	34	34	31
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ 90-32	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	МТК-50	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	260	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	72	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	X					
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство	шт.	1	Металлический шкаф	Удовл			

(ГРЩ)			ГРЩ				
щит распределительный этажный	шт.	24	Металлич. универс. распредел. этаж. модуль	Удовл			
светильники	шт.	24/28	Светильник светодиодный с датчиком движения в МОП/светильники в подвале	Удовл Установка распаечной коробки и замена кабеля светильника входной группы в 1 подъезде	1 место		
выключатели	шт.	8	Откр. пров	Удовл			
розетки	шт.	6	Откр. пров	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	1	Ртутный-230-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Май - декабрь	Согласно техническому регламенту	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Май - декабрь	Согласно техническому регламенту	
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2021г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	нет		нет
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Не предусмотрено	


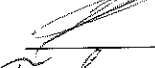
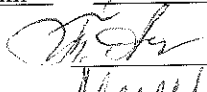

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем мно-

гоквартирного дома;

- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)		<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)		<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>председатель совета МКД</u> (должность)		<u>Минькина М.Г.</u> (фамилия, инициалы)

"13" 09 20 21 г.

